

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127.25/TB-TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 572/HĐ-ĐG ngày 04/8/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 24/9/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Hoàng Đức Sáu (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) - Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 13723/QC-TTĐG ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Đấu giá viên Nguyễn Thiên Khoa thông báo cho:

1. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chấp hành viên: Hoàng Đức Sáu

Đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự gồm:

3.1. Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH An Phú Cà Phê

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Viettel, Số 285 Cách mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 số 2645 Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

- Ông Vũ Đình Khu

- Bà Trần Thị Thêu

Cùng địa chỉ: 18B2 đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, nay là khu phố 36, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở địa chỉ số 18B2 đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, (nay là khu phố 36, phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm: 8.976.214.800 đồng (Tám tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm mười bốn ngàn, tám trăm đồng)

3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026 (thứ 6).

4. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

5. Mọi thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá số 13723/QC-TTĐG ngày 24/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TPHCM – Đính kèm Thông báo này).

6. Tài sản đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh niêm yết và thông báo công khai tại:

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở của người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản.
- Ủy ban nhân dân phường/xã nơi có bất động sản đấu giá

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận:

- THADS TP.HCM;
- Chấp hành viên Hoàng Đức Sáu
- Người được THA, người phải THA;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: HS, ĐGTS (Khoa).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Thị Tuyết Hạnh